

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Белявской Т.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 57, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 28.10.2021г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N ВП-С2 от "1" декабря 2021 г. (далее - "Договор")  
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 2, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., ул.  
Солнечная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 173 892,20</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>614 745,42</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>26 483,57</b>
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	20 101,81	20 101,81
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	6 381,76	6 381,76
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>189 224,42</b>

1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд, входная группа (5 м2)	кв.м.	5	2 110,23	10 551,15
2	Ремонт входной группы, входная группа (1 шт)	шт.	1	63 254,00	63 254,00
3	Ремонт ступеней крыльца, входная группа (4 м2)	кв.м.	7,5	6 197,51	46 481,30
4	*Текущий ремонт окон и дверей, mop (22 шт)	шт.	22	37,15	817,30
5	Замена кранов системы ХВС, стояки (8 шт)	шт.	1	620,52	620,52
6	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС, подвал гвс (15 пог. м)	м.	4	794,78	3 179,10
7	*Замена кранов системы отопления, стояки (10 шт)	шт.	2	505,04	1 010,08
8	*Модернизация системы освещения, подвал, техэтаж (32 шт)	шт.	64	249,19	15 948,25
9	Установка урн, придомовая территория (1 шт)	шт.	1	820,00	820,00
10	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	кв.м.	7,56	1 069,71	8 086,97
11	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	7	903,19	6 322,36
12	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	9	398,48	3 586,35
13	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	4	1 092,00	4 368,00
14	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	8	356,46	2 851,68
15	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	16	265,74	4 251,84
16	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	2	568,48	1 136,96
17	*Замена кранов системы отопления	шт.	1	278,67	278,67
18	Ремонт трубопровода канализации	м.	3	749,16	2 247,48
19	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	350,00	350,00
20	Ремонт/замена светильника	шт.	1	285,00	285,00
21	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,30	2 673,01
22	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
23	Замена ламп освещения	шт.	4	51,10	204,40
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				399 037,43
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>81 366,78</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 301,18	75 614,15

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>247 260,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 605,00	247 260,00
<b>4</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>230 520,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	19 210,00	230 520,00

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 173 892,20 (один миллион сто семьдесят три тысячи восемьсот девяносто два ) руб. 20 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель СД Белявская Т.В.

(должность, ФИО)

(подпись)

